

Tontit 7-794-1 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km
- matka tontille 4,3 km : ➔ 31,61 e/m²
- tontin erikoistekijät:
 - o tontti 1 pinta-ala 748 m², arvioitu hinta: $748 \text{ m}^2 * 31,61 \text{ e/m}^2 * 1,1 = 26008,71 \text{ e}$ (ind. 2017)
 - sijainti < 1 km (koulu, päiväkoti, kauppa): +15
 - tontin muoto (rinne, kapea): -10 %
 - puistoon kahdelta sivulta: +5 %
 - o tontti 1 pinta-ala 748 m², arvioitu hinta: $748 \text{ m}^2 * 31,61 \text{ e/m}^2 * 1,1 = 26008,71 \text{ e}$ (ind. 2017)
=> 30 070,55 euroa v.2025 (ind. 2332)